



T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-32175436-345.03-15891130

12.06.2026

Konu : Bakanlık Temsilcisi Görevlendirilmesi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 01.06.2026 ve 16038425 kayıt no.'lu S.S. BAKLACI KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin Bakanlık temsilcisi talep dilekçesi (K.K.47.Madde).
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.06.2019 tarih ve 2019/11 sayılı genelgesi.
c) Bakanlığımız Mesleki Hizmetler Gn.Müd.Konut Politikaları Şb.Müd.06.01.2014 tarih ve 840/189 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe gereği aşağıda ad ve soyadı yazılı personelimizin; 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu (Madde:47) uyarınca, kooperatifinizin **Rumelihisarı Mah. Feriştat Sok. Bayram Polat Apt. No:8/8 Sarıyer/İSTANBUL** adresinde **19.06.2026** tarihinde saat **12:00** de yapacağı Genel Kurul Toplantısında Bakanlığımızı temsilen bulunması uygun görülmüştür.

Genel kurul toplantısının 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu, kooperatif anasözleşme hükümleri ve ilgi (b) olur ekinde yer alan Bakanlık Temsilcisi kılavuzunda belirtilen hususlar doğrultusunda yapılması; ayrıca, Genel Kurul Toplantı sonrası ; Genel Kurul Tutanağı, Genel Kurul Hazırlan Cetveli, Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporu, Denetim Kurulu raporu, Bilanço, Gelir-Gider Tablosu, Taahhütlü davet mektubu veya elden imza teslim tutanağı ve Genel Durum Bilgi Formunun Bakanlık Temsilcisine verilmesi gerekmektedir. Bakanlığımız ilgi (c) yazısına istinaden 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı tabloya göre genel kurul tutanaklarının eki Bilançolar ve Gelir Tabloları için Damga Vergisi ödenmesi, Koopbis sisteminde yaşanan problemlerle ilgili olarak "yapi.koopbisdestek@csb.gov.tr" posta adresinin kullanabileceği hususunda;

3628 Sayılı Kanunun 2, 6, 7. ve 10. maddelerine göre, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdürlerinin göreve başlama tarihini izleyen 1 ay içinde, görevlerine devam halinde sonu (0) ve (5) ile biten yılların en geç Şubat ayı sonuna kadar mal bildiriminde bulunmalarının zorunlu olduğunun bilinmesi, 1163 sayılı Kanunun 24.maddesi gereği KOOPBİS Yönetmeliğinin 13.maddesi çerçevesinde ortakların kooperatiflerin bilgi ve belgelerine erişme hakları olduğunun ortaklara bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ali İmran YILMAZ
İl Müdürü a.
Müdür Yardımcısı

Ek: Başvuru dilekçesi ve evraklarının bulunduğu dosya

Dağıtım

Gereği

Sayın Hüseyin ALBAYRAK

Bilgi:

S.S. BAKLACI KONUT YAPI KOOPERATİFİ
34/13008 (1132677)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4FD2030-8D14-497B-8D1C-C90CAFADBA2F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Barbaros Mh. Mor Sümbül Sk. No:7/2A 34746 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 687 4400

Web: <https://istanbul.csb.gov.tr/> e-posta: istanbul@csb.gov.tr

KEP: istanbulcevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Barış AKGÜN
V.H.K.İ.



SS BAKLACI KONUT YAPI KOOPERATİFİ
19/06/2026 TARİHLİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Sınırlı Sorumlu Baklacı Konut Yapı Kooperatifi 2026 yılı olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmak üzere 19/06/2026 tarihinde saat 12:00 de kooperatif merkez adresi olan Rumelihisarı Mahallesi Ferişt Sokak Bayram Polat Apartmanı No:8/8 Sarıyer İstanbul adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcisi Hüseyin Albayrak Gözetiminde toplandı.

Genel Kurul Toplantısı başlamadan önce yapılan incelemelerde;

- a. Genel Kurul Toplantısı ile ilgili duyurunun Koooperatifler Kanunu'nun 47. Maddesine göre çağrıya ilişkin usullerin uygulandığı, bu toplantının toplantı yer ve gündemini gösterilerek 7 ortağa 25/05/2026 tarihinde imza karşılığı tebliğ edildiği,
- b. Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortakla kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesine kayıtlı; 7 ortaktan, 6 asaleten, 1 vekaleten olmak üzere toplam 7 ortağın katılımıyla toplantıda hazır bulunduğu, toplantıya katılanların çağrıya ilişkin usulün Kooperatifler Kanunu'nun 47. Maddesine uygun olarak yapılmasına itirazının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisince Genel Kurula hitaben bilgi verildi.

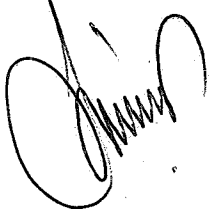
- 1- Toplantı Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Gökhan Alkan tarafından açıldı. Açılış ve yoklama yapıldı
- 2- Divan Başkanlığına Gökhan Alkan, Katip üyeliği ve oy sayım memurluğuna Adnan Aksoy aday oldular. Yapılan oylamada toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edildi. Toplantı tutanaklarının imzalanması için divan heyetinin yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.
- 3- 2026 yılı tahmini bütçe çalışması okundu toplantıya katılanlardan söz alan olmadı oy birliği ile kabul-tasdik edildi.
- 4- Görev süreleri sona ermiş olan yönetim ve denetim üyelerinin yerine 4 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıdaki listede bilgileri bulunan kişilerin adaylığı önerildi yapılan oylamada Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliklerine seçilmesine aşağıda isimleri belirtilen adaylar oy birliği ile ayrı ayrı yönetim ve denetim kurulu oy birliği ile seçildi. (yönetim ve denetim kurulu seçiminde adaylar kendilerine oy kullanmadı)

SIRA	UYRUK	YK / DK	İSİM SOYİSİM	TC KİMLİK NO	ASİL / YEDEK
1	T.C.	Yönetim Kurulu	Gökhan Alkan	10858559124	Asil
2	T.C.	Yönetim Kurulu	Murat Ergin	52873361702	Asil
3	T.C.	Yönetim Kurulu	Tugay Demir	41992518920	Asil
4	T.C.	Yönetim Kurulu	Abdulhalık Tunç	57814563504	Yedek
5	T.C.	Yönetim Kurulu	Tayfun Demir	41986519148	Yedek
6	T.C.	Yönetim Kurulu	Kadir Şahin	26968722068	Yedek
7	T.C.	Denetim Kurulu	Adnan Aksoy	23435607156	Asil
8	T.C.	Denetim Kurulu	Fulya Ergin Işık	52867361930	Asil
9	T.C.	Denetim Kurulu	Mustafa Alagöz	20239719856	Yedek
10	T.C.	Denetim Kurulu	İbrahim Hakkı Karakurt	22714206004	Yedek

- 5- Yönetim Kurulu başkanına aylık 100.000 huzur hakkı ödenmesine, diğer üyelere ödeme yapılmamasına toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

- 6- Yönetim Kuruluna Kooperatif amacının gerçekleşmesi için gereken mali iş ve işlemleri yapması, kooperatif adına banka hesabı açması, bu hesabı yönetmesi, para yatırması ve çekmesi , hesap kapatması, imarla ilgili gereken iş ve işlemleri yapması, plan proje ve maliyet hesapları hazırlaması ve bu doğrultuda iş ve işlemleri yapabilmesi ve sair hususlarında yetki verilmesine toplantıya katılanlardan söz alan olmadı oy birliği ile karar verildi.
- 7- Kooperatifin ortak sayısının en fazla 1.000 olmasına oy birliği ile karar verildi.
Her bir ortağın en az 1 hisse, en fazla 5 hisse alabilmesine, yeterli talep oluşmaması halinde mevcut ortaklara daha fazla hisse verilmesine toplantıya katılanlardan söz alan olmadı oybirliği ile karar verildi.
- 8- Ortaklardan bir hisse için şimdilik 10.000 TL talep edilmesine, ve yıllık aidat olarak 10.000 TL olarak toplanması önerildi talep oylamaya sunuldu, toplantıya katılanlardan söz alan olmadı oybirliği ile kabul edildi.
- 9- Kooperatifin amaçları doğrultusunda tapu devri, satış vaadi sözleşmesi, tahsis, intifa, kiralama ve sair hukuki usuller ile yer bulunduğu zaman ilgili yerler ile görüşmeler yapılması ve sözleşmeler imzalanması için yönetim kuruluna yetki verilmesi hususlarında toplantıya katılanlarda söz alan olmadı ve oybirliği ile kabul edildi.
- 10- Gayrimenkullerin maliyet bedelleri kesinleştikten sonra ortakların veya temsilcilerinin katılımıyla noter huzurunda yapılacak kura usulü ile dağıtılmasına ve kurucu ortakların kuraya girmeden tercihli tahsis hakkının kullanılması için toplantıya katılanlardan söz alan olmadı ve ilgili madde oybirliği ile kabul edildi.
- 11- Dilek ve temenniler bölümünde Divan Başkanı teşekkürlerini iletti. Başka söz alan olmadığından toplantı 19/06/2026 tarihinde saat 12:30 da Divan Başkanı tarafından sona erdirildi.

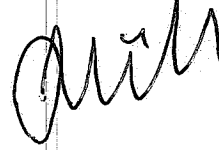
DİVAN BAŞKANI
GÖKHAN ALKAN



KATİP ÜYE-OY SAYIM MEMURU
ADNAN AKSOY



BAKANLIK TEMSİLCİSİ
HÜSEYİN ALBAYRAK



SS BAKLACI KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar no : 2026/02
Karar tarihi : 19/06/2026

Şirketimiz yönetim kurulu, şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki hususları karar altına almışlardır;

- 1- Yönetim kurulu görev dağılımının şu şekilde olmasına karar verilmiştir.
Yönetim Kurulu Başkanı : Gökhan Alkan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Murat Ergin
Yönetim Kurulu Üyesi : Tugay Demir

2- Gökhan Alkan (10858559124), Murat Ergin (52873361702) ve Tugay Demir (41992518920) 4 yıl süre ile herhangi ikisinin kooperatif unvanı altına atacağı müşterek imzası ile şirketi en geniş şekilde temsil ve ilzam etmek üzere yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.

Y.K BAŞKANI

GÖKHAN ALKAN



Y.K BAŞKAN YARDIMCISI

MURAT ERGİN



Y.K. ÜYESİ

TUGAY DEMİR



**SINIRLI SORUMLU BAKLACI KONUT YAPI KOOPERATİFİ / Halen Ortak GENEL KURUL
ORTAKLAR LİSTESİ**

GENEL KURUL TARİHİ: 19.06.2026

Rapor Tarihi: 19.06.2026

Rapor Alan: GÖKHAN ALKAN

Sıra Numarası	Ortak No	Ortak Tipi	Kimlik No / Vergi No / Pasaport No	Ad Soyad / Unvan	Uyruk	Tüzel Kişi Temsilcisi / Gerçek Kişi Vekili	Ortaklık Baş.Tar.	Adres	İmza	
									Asaleten	Vekaleten
1	1	Gerçek	*****3504 /	ABDULHALIK TUNÇ	T.C.		23.03.2026	BAYINDIR MAH. 4885 SK. AĞABEY OTOMOTİV İNŞAAT B BLOK NO: 7B İÇ KAPI NO: 4 MERKEZ / BATMAN		
2	2	Gerçek	*****7156 /	ADNAN AKSOY	T.C.		23.03.2026			
3	3	Gerçek	*****8802 /	ERDAL CAN ALKOÇLAR	T.C.		23.03.2026			
4	4	Gerçek	*****9080 /	ESEN DARLAN	T.C.		23.03.2026	MEŞRUTİYET MAH. VALİ KONAĞI CAD. KÜÇÜK PAMUK APT NO: 135 İÇ KAPI NO: 11 ŞİŞLİ / İSTANBUL		
5	5	Gerçek	*****9124 /	GÖKHAN ALKAN	T.C.		23.03.2026	ORTA MAH. DR. EROL UYSAL CAD. VEFA SİTESİ B BLOK NO: 3B İÇ KAPI NO: 33 ÇARŞAMBA / SAMSUN		
6	6	Gerçek	*****1702 /	MURAT ERGİN	T.C.		23.03.2026	ESENKENT MAH. YAKUP CEMİL SK. SARMAŞIK EVLERİ SİTESİ D41-B NO: 9B İÇ KAPI NO: 09 ESEN YURT / İSTANBUL		
7	7	Gerçek	*****8920 /	TUGAY DEMİR	T.C.		23.03.2026			



koopibis
kooperatif bilgi sistemi

SINIRLI SORUMLU BAKLACI KONUT
YAPI KOOPERATİFİ
Rumelihisarı Mah. Feriştal Sk.
Bayram Polat Apt No: 8 İç Kapi No: 8
Sarıyer/İSTANBUL
Belediye V.D.: 1330962392
Tic Sicil No: 0133096239200001

Sayfa: 1 / 3

Sıra Numarası	Ortak No	Ortak Tipi	Kimlik No / Vergi No / Pasaport No	Ad Soyad / Unvan	Uyruk	Tüzel Kişi Temsilcisi / Gerçek Kişi Vekili	Ortaklık Baş.Tar.	Adres	İmza	
									Asaleten	Vekaleten

Genel Kurula Katılabilecek Ortak Sayısı: 7

Vefat Sayısı: 0

Kayıtlarımıza Uygundur!

YÖNETİM KURULU

Ad Soyad: ERDAL CAN ALKOÇLAR

İmza:

Ad Soyad: MURAT ERGİN

İmza:

Ad Soyad: GÖKHAN ALKAN

İmza:

Bakanlık Temsilcisi

Hüseyin ALBAYRAK
İmza

[Signature]

Yazman Oy - Sayım memuru
Adnan AKSOY

İmza

[Signature]

Toplantı Başkanı

Gökhan ALKAN

İmza

[Signature]

SINIRLI SORUMLU BAKLACI KONUT
YAPI KOOPERATİFİ

Rumelihisarı Mah. Ferişt Sk.
Bayram Polat Apt No: 8 İç Kapı No: 8
Sarıyer/İSTANBUL
Beşiktas V.D.: 1330962392
Mersis No: 0133096239200001

[Signature]

[Signature]



koopibis
kooperatif bilgi sistemi